

Referat - Grundejerforeningen Hyldebo generalforsamling

Lørdag den 30. april 2022 kl. 11.00 i Odden forsamlingshus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Claus Østerby valgt til dirigent og Sanne Wittenburg til referent

2. Beretning

Formanden gennemgik beretningen, som efterfølgende lægges ud på hjemmesiden.

Bemærkninger til beretningen:

Der burde være økonomi i foreningen til at huller i alle veje bliver fyldt op med grus.

Erik kigger på om det kan lade sig gøre.

Jesper Jensen kontaktes ift at der bliver lagt grusbunker som vi plejer.

Vejskiltene er blevet bukket og burde rettes op.

Ift grøften og grøftens udmunding burde entreprenøren afslutte arbejdet bedre, og at der ikke køres henover grundene.

Der blev foreslået "gummibump" på Hyldebo Strandvej pga for stærk kørsel.

Formanden lover at bestyrelsen undersøger "bump", evt. skiltning mv.

Der er problemer ift stikledninger der går fra grundene ud til drænet i vejene, Lærkekrogen især, og måske man kan slå sig sammen om at få gennemgået stikledningerne.

En tv inspektion er måske en løsning, det koster ca. 5.000 kr.

Formanden foreslår at man på hjemmesiden kan oprette en "erfarings-gruppe".

Det blev også bemærket at der er metangas i undergrunden, som måske kan forårsage lugten.

3. Regnskab

Erik gennemgik regnskabet for 2021 som har overholdt budgettet.

Der var spørgsmål til de 20.000 kr til kystsikring, der er afsat i budgettet.

Der stemmes om forslaget/budgettet til den ekstraordinære generalforsamling.

4. Indkomne forslag:

1. Bestyrelsens forslag om ændring af lovene

Bestyrelsen foreslår flg ændring:

"Ret til at vedligeholde den eksisterende kystsikring, under skyldig hensyntagen til foreningens økonomi"

På en forespørgsel oplyser formanden om begrundelsen herfor.

Der anfægtes at kystsikringen er foretaget før generalforsamlingen har vedtaget forslaget.

Der spørges om hvad der vil ske hvis man ikke vedligeholder kystsikringen.

Formanden mener det vil være for risikabelt ift højvandsdiget, og foreslår at der afsættes et fast beløb i budgettet.

Efter input fra medlemmerne foreslås det at stemme om flg ændring:

”Ret til at vedligeholde den eksisterende kystsikring under skyldig hensyntagen til foreningens økonomi og i overensstemmelse med budget.”

Der stemmes ved håndsoprækning: 29 stemmer for forslaget, ingen imod, 2 hverken for eller imod. Pga for få deltagere skal der stemmes igen ved ekstraordinær generalforsamling – som afholdes efter denne ordinære generalforsamling.

5. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen

Bestyrelsen ønsker ikke honorar.

6. Fastsættelse af kontingent for år 2022 (foreslås ændret til kr.1.250.00)

Der foreslås at kontingentet ændres til 800 kr. Der diskuteres for og imod.

Formanden foreslår at beløbet ændres til 1.000 kr.

Der stemmes og 1.000 kr. vedtages.

7. Valg af kasserer

På valg: Erik Johansen (villig til genvalg) Erik er valgt.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Niels Bülow (ønsker ikke genvalg) Formanden takker Niels for over 40 års engageret arbejde i bestyrelsen.

Claus Østerby, Hyldebo Strandvej 26 er valgt.

Jesper Jessen-Kampp (villig til genvalg) - Jesper er valgt.

Lone Thieme, suppleant, (villig til genvalg) - Lone er valgt.

Sanne Wittenburg, suppleant, (villig til genvalg) - Sanne er valgt.

9. Valg af bilagskontrollanter

Henrik Basse (villig til genvalg)

Freddy Jensen (villig til genvalg)

Einar Gjaldbæk Pedersen, suppleant (villig til genvalg)

Alle blev valgt.

10. Evt.

Der blev spurgt om festudvalg. Alt har ligget stille pga. corona.

Festudvalget snakker sammen om en evt. fest i løbet af sommeren. Formanden oplyser at der afsættes 10.000 kr i budgettet til festudvalget.

Niels Bülow foreslår at der sættes pallerammer op til at fylde grus i hvert år.

Pilekrogen 17 samt Hyldebo Strandvej 12 er åbne for at have pallerammer til grus stående. Bestyrelsen vil rette forespørgsel til grundejerne om evt opstilling af pallerammer.

Bestyrelsen opfordres til at vi får opsat en hjertestarter v. tavlen på Hyldebo Strandvej.

Mht strandgrundejernes affaldscontainere er det bemærket at der har været affald liggende omkring containerne. Det blev foreslået at man monterer en wire til containerne med en nøgle til brug for strandgrundejerne.

Efter den ordinære generalforsamling blev den **ekstraordinære generalforsamling** afholdt.

Dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling

Valg af dirigent og referent

Claus og Sanne fortsætter.

Bestyrelsens forslag til ændring af foreningens love

Forslag til ændring af §2 i foreningens vedtægter.

Der tilføjes følgende:

”Ret til at vedligeholde den eksisterende kystsikring under skyldig hensyntagen til foreningens økonomi og i overensstemmelse med budget.”

Den samlede §2 er efter ændringen:

2. Foreningens formål er at repræsentere og varetage medlemmernes lovlige interesser i fælles anliggender. Foreningen varetager herunder:

- Vedligeholdelse af vejene inden for foreningens område
- Drift og vedligeholdelse af foreningens drænanlæg, jf. § 13
- Vedligeholdelse af foreningens grøfter
- *Ret til at vedligeholde den eksisterende kystsikring under skyldig hensyntagen til foreningens økonomi og i overensstemmelse med budget.*

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Budgettet er godkendt.

Formanden takkede for en god generalforsamling og vi sluttede af med smørrebrød.

Sanne Wittenburg, referent

Underskrevet den 30.04.2022

Claus Østerby, dirigent

Underskrevet den 30.04.2022